



OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY A KRAJE STŘEDOČESKÉHO

KOZÍ 4, P.O. BOX 31, 110 01 PRAHA 1 – STARÉ MĚSTO

Adresáti podle rozdělovníku

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka
SBS 17727/2025/OBÚ-02

Vyřizuje / linka
Ing. Jan Krečmer/ 391
obvodní báňský inspektor

V Praze dne
10.4.2025

ROZHODNUTÍ

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), místně a věcně příslušný orgán státní báňské správy podle § 38 odst. 1 písm. b) a podle § 41 odst. 2 písm. a) zákona České národní rady č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 61/1988 Sb.“), vydává rozhodnutí, kterým **s e**, na základě žádosti organizace RIQ Majetková č. 2 s.r.o., se sídlem Hlavní 4, 790 84 Mikulovice, IČO: 193 20 175, podle § 41 odst. 2 písm. a) zákona č. 61/1988 Sb. ve spojení s § 27 odst. 7 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 44/1988 Sb.“), a za použití § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **u d ě l u j e**

předchozí souhlas

ke smluvnímu převodu dobývacího prostoru:

Vápenice (evidenční č. 7/0204),

stanoveného rozhodnutím Středočeského krajského národního výboru v Praze ze dne 9.3.1963 zn. 0119/1961/T44 pro dobývání žuly k hrubé a ušlechtilé kamenické výrobě a změněného (rozšířeného) na základě rozhodnutí Generálního ředitelství Československého kamenoprůmyslu ze dne 29.1.1988 č.j. DP-9343/87,

z organizace:

RIQ Majetková č. 2 s.r.o., se sídlem Hlavní 4, 790 84 Mikulovice, IČO: 193 20 175
(dále jen „převodce“),

na organizaci:

Česká Žula s.r.o., se sídlem Hlavní 4, 790 84 Mikulovice, IČO: 177 72 061
(dále jen „nabyvatel“),

a to za těchto podmínek:

- 1) Součástí smlouvy o převodu dobývacího prostoru Vápenice bude převod veškerých závazků převodce na nabyvatele, vč. jejich příslušenství, plynoucích z povinnosti převodce zaplatit roční úhradu z dobývacího prostoru podle § 33a a násl. zákona č. 44/1988 Sb., resp. převod veškerých závazků převodce na nabyvatele, vč. jejich příslušenství, plynoucích z povinnosti převodce zaplatit roční úhradu z vydobytých nerostů podle § 33h a násl. zákona č. 44/1988 Sb., existujících ke dni nabytí účinnosti smlouvy o převodu dobývacího prostoru Vápenice.
- 2) Ve smlouvě o převodu dobývacího prostoru Vápenice bude stanovena povinnost nabyvatele převzít závazky vyplývající z plánu sanace a rekultivace a z rozhodnutí orgánů státní báňské správy, zejména závazek nabyvatele zajistit sanaci, která obsahuje i rekultivaci pozemků dotčených těžbou ve smyslu § 31 odst. 5 zákona č. 44/1988 Sb. a také závazek plnit veškeré zákonné povinnosti týkající se finančních rezerv k zajištění sanace a rekultivace pozemků dotčených těžbou a k zajištění vypořádání důlních škod podle § 37a zákona č. 44/1988 Sb.
- 3) Ve smlouvě o převodu dobývacího prostoru Vápenice bude uvedena výše finančních rezerv na sanaci a rekultivaci pozemků dotčených těžbou v cit. dobývacím prostoru a na vypořádání důlních škod, které byly nabyvatelem vytvořeny ke dni převodu cit. dobývacího prostoru v souladu § 37a odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb. Tyto finanční prostředky budou dle § 37a odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb., na základě souhlasu OBÚ vydaného dle § 37a odst. 4 písm. a) zákona č. 44/1988 Sb., převodcem převedeny na nabyvatele tak, aby ke dni předmětného převodu byly ve stejné výši uloženy na zvláštním vázaném účtu nabyvatele zřízeném pro účel tvorby cit. finančních rezerv.
- 4) Ve smlouvě o převodu dobývacího prostoru Vápenice bude také jednoznačně stanoveno, že se nabyvatel stává právním nástupcem převodce a že přejímá na sebe všechna práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů ve vztahu k cit. dobývacímu prostoru a současně i k hornické činnosti povolené v cit. dobývacím prostoru.
- 5) Ve smlouvě o převodu dobývacího prostoru Vápenice bude dále určeno přesné datum, ke kterému cit. dobývací prostor přechází z převodce na nabyvatele.
- 6) Převodce protokolárně předá nabyvateli kompletní dokumentaci ke stanovení dobývacího prostoru Vápenice a k povolení hornické činnosti v cit. dobývacím prostoru, vč. příslušných rozhodnutí státní báňské správy, kde je uvedeno, že se nabyvatel seznámil s dokumentací a rozhodnutími o stanovení a změnách cit. dobývacího prostoru, o povolení hornické činnosti a s podmínkami stanovenými v těchto rozhodnutích.

- 7) Převodce protokolárně předá nabyvateli základní důlně měřickou a geologickou dokumentaci, a to v rozsahu požadavků § 14 odst. 1 zákona č. 61/1988 Sb. a § 10 vyhlášky Českého báňského úřadu č. 435/1997 Sb., o důlně měřické dokumentaci při hornické činnosti, některých činnostech prováděných hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Převedení dobývacího prostoru Vápenice, doložené smlouvou nebo její úředně ověřenou kopií, oznámí písemně převodce na OBÚ do 10 dnů od jejího uzavření. Přílohou cit. oznámení bude dále doklad o zřízení zvláštního vázaného účtu nabyvatele (smlouva s příslušnou bankou), na kterém bude nabyvatelem vytvářena zákonná finanční rezerva k zajištění sanace a rekultivace pozemků dotčených těžbou v cit. dobývacím prostoru a k zajištění vypořádání důlních škod a také aktuální výpis z cit. zvláštního vázaného účtu nabyvatele dokládající skutečnost, že na tomto účtu byly v souladu s § 37a odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. ke dni převodu dobývacího prostoru Vápenice uloženy cit. finanční rezervy ve výši, kterou byl převodce povinen vytvořit k datu převodu cit. dobývacího prostoru.
- 9) Tento předchozí souhlas k převodu dobývacího prostoru Vápenice pozbývá platnosti po uplynutí lhůty 6 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, nebude-li v této lhůtě cit. převod uskutečněn a pokud současně s tím nebudou splněny veškeré podmínky uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 26.3.2025 byla OBÚ doručena žádost převodce o udělení předchozího souhlasu OBÚ k převodu dobývacího prostoru Vápenice z převodce na nabyvatele, která byla na OBÚ zaevidovaná pod č.j. SBS 14644/2025/OBÚ-02.

Cit. žádost ve věci byla doložena následujícími doklady:

- Výpisem z obchodního rejstříku převodce, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 92549, ze dne 31.12.2024;
- Výpisem z obchodního rejstříku nabyvatele, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 96615, ze dne 31.12.2024;
- Oprávněním převodce k hornické činnosti a k činnosti prováděné hornickým způsobem, vydaným Obvodním báňským úřadem pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého dne 21.3.2025 pod č.j. SBS 13171/2025/OBÚ-05, ev. č. 7/2025;
- Oprávněním nabyvatele k hornické činnosti a k činnosti prováděné hornickým způsobem, vydaným Obvodním báňským úřadem pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého dne 3.2.2025 pod č.j. SBS 04675/2025/OBÚ-05, ev. č. 2/2025.

Dnem doručení shora uvedené žádosti ve věci na OBÚ, tj. dnem 26.3.2025, bylo OBÚ zahájeno správní řízení ve shora uvedené věci podle § 27 odst. 7 zákona č. 44/1988 Sb. za použití § 44 odst. 1 správního řádu, o čemž byli oba účastníci cit. správního řízení, tzn. převodce a nabyvatel, přípisem OBÚ ze dne 1.4.2025 č.j. SBS 15742/2025/OBÚ-02 ve smyslu § 47 odst. 1 správního řádu řádně vyrozuměni.

Jelikož cit. žádost ve věci poskytovala OBÚ dostatečný podklad k jejímu posouzení a věc je OBÚ dostatečně známa z jeho úřední činnosti, bylo ve věci upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením. Zároveň bylo v cit. přípisu ze dne 1.4.2025 č.j. SBS 15742/2025/OBÚ-02 účastníkům řízení oznámeno, že se ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu mohou vyjádřit

k podkladům meritorního rozhodnutí ve věci před jeho vydáním, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne jeho doručení. Žádný z uvedených účastníků řízení však možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání meritorního rozhodnutí ve věci před jeho vydáním podle § 36 odst. 3 správního řádu, neuplatnil.

OBÚ řádně posoudil žádost převodce o udělení předmětného předchozího souhlasu k převodu dobývacího prostoru Vápenice z převodce na nabyvatele, přičemž ve výrokové části tohoto rozhodnutí stanovil následující podmínky, jejichž splněním je převod dobývacího prostoru Vápenice podmíněn:

Podmínky č. 1) až 4) výrokové části tohoto rozhodnutí OBÚ stanovil z důvodu zajištění převodu veškerých práv a povinností převodce na nabyvatele, které vyplývají z držení dobývacího prostoru Vápenice a provádění hornické činnosti v cit. dobývacím prostoru. Jedná se o povinnost nabyvatele hradit roční úhradu z dobývacího prostoru podle § 33a a násl. zákona č. 44/1988 Sb., dále roční úhradu z vydobytych nerostů v cit. dobývacím prostoru podle § 33h a násl. zákona č. 44/1988 Sb. a také se jedná o povinnosti související se zajištěním sanace, která obsahuje i rekultivaci pozemků dotčených těžbou v cit. dobývacím prostoru ve smyslu § 31 odst. 5 zákona č. 44/1988 Sb., vč. povinnosti vytvářet rezervy peněžních prostředků podle § 37a odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., tj. finanční rezervu k zajištění sanace a rekultivace pozemků dotčených těžbou a finanční rezervu k zajištění vypořádání důlních škod.

V podmínce č. 3) výrokové části tohoto rozhodnutí byl navíc stanoven způsob vypořádání vytvořených cit. finančních rezerv mezi převodcem a nabyvatelem v souladu s § 37a odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. s tím, že ke dni převodu cit. dobývacího prostoru již musí být cit. finanční rezervy na sanaci a rekultivaci pozemků a k zajištění vypořádání důlních škod uloženy na zvláštním vázaném účtu nabyvatele, a to ve výši, kterou byl převodce povinen vytvořit k datu převodu cit. dobývacího prostoru. V daném případě je nutné, aby před převodem cit. dobývacího prostoru převodce požádal OBÚ o vydání souhlasu s převodem cit. finančních rezerv podle § 37a odst. 4 písm. a) zákona č. 44/1988 Sb.

V podmínkách č. 5) a 8) výrokové části tohoto rozhodnutí OBÚ stanovil povinnost předložit smlouvu o převodu dobývacího prostoru Vápenice uzavřenou mezi převodcem a nabyvatelem a další doklady, kterými bude doloženo splnění podmínek č. 1) až 4) výrokové části tohoto rozhodnutí, a současně bude doloženo i konkrétní datum, ke kterému je cit. dobývací prostor převeden na nabyvatele.

Podmínky č. 6) a 7) výrokové části tohoto rozhodnutí OBÚ stanovil z důvodu zajištění prokazatelného předání veškeré technické dokumentace vztahující se ke stanovení cit. dobývacího prostoru, povolení hornické činnosti a dále důlně měřické a geologické dokumentace, mezi převodcem a nabyvatelem.

V podmínce č. 9) výrokové části tohoto rozhodnutí OBÚ stanovil lhůtu (6 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí) pro doložení uskutečnění převodu dobývacího prostoru Vápenice z převodce na nabyvatele a pro splnění podmínek č. 1) až 8) výrokové části tohoto rozhodnutí s tím, že po marném uplynutí cit. lhůty toto rozhodnutí o udělení předchozího souhlasu ke smluvnímu převodu dobývacího Vápenice pozbývá platnosti.

OBÚ po řádném přezkoumání předložené žádosti dospěl k závěru, že udělení předchozího souhlasu k převodu dobývacího prostoru Vápenice podle § 27 odst. 7 zákona č. 44/1988 Sb., při dodržení podmínek stanovených ve výrokové části tohoto rozhodnutí, nebrání žádné zákonné překážky.

Proto OBÚ rozhodl tak, jak je výše uvedeno.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle § 81 a násl. správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Českému báňskému úřadu v Praze podáním u OBÚ. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, to znamená, že musí být z něj patrné, kdo jej činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v odvolání jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popř. jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v odvolání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popř. jinou adresu pro doručování.

Ing. Vlastimil Neliba
předseda úřadu

Rozdělovník:

Účastníci řízení (obdrží do vlastních rukou do DS):

1. RIQ Majetková č. 2 s.r.o., Hlavní 4, 790 84 Mikulovice, IČO: 193 20 175
2. Česká Žula s.r.o., Hlavní 4, 790 84 Mikulovice, IČO: 177 72 061