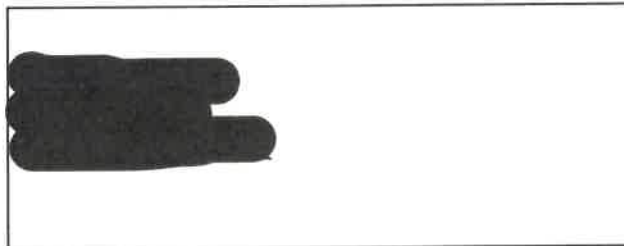




Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského

Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov



Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	V Sokolově
-/-	č.j. SBS 31638/2023/OBÚ-08 spis. zn. SZ SBS 30017/2023	Ing. Špinetti/747	11.7.2023

Podání informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského (dále jen OBÚ), na základě Vašich písemných podání ze dne 28.6.2023, evidovaných na OBÚ pod č.j. SBS 30017/2023 ze dne 28.6.2023 a č.j. SBS 30981/2023 ze dne 3.7.2023, ve věci žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vydává toto sdělení.

Vážený pane, ve vašich žádostech se na OBÚ obracíte ve věci zápisu o dobývacím prostoru (dále jen „DP“) do katastru nemovitostí u pozemků v katastrálním území Lomnice u Sokolova, parcelního čísla 201/1, 201/2 a 202. Dále pak žádáte o podání informace ohledně řešení střetů zájmů při zápisu DP do katastru nemovitostí a stanovení ochranného pásma obytného domu od 1. skrývky povrchového hnědouhelného lomu, který se nachází v DP nebo na pozemku mimo stanovený DP.

U Vámi uvedených pozemků se jedná o DP Lomnice, který nestanovil OBÚ a nestalo se tak v poslední době. Předmětný DP byl stanoven rozhodnutím tehdejšího Ministerstva Hornictví, Praha, dne 16.5.1966 pod značkou ODV/66/771. Existenci tohoto DP, stejně jako všech ostatních DP stanovených před rokem 1989, potvrdil zákon č. 541/1991 Sb. ve svých přechodných ustanoveních. V roce 2005 byl pak tehdejší držitel DP privatizován a držení DP přešlo na nového majitele privatizovaného podniku. Současným držitelem DP je společnost Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. a DP tedy dosud existuje. Ve své podstatě vyjadřujete ve svých žádostech své přesvědčení o tom, že v rámci řešení střetů zájmů byla zápisem informací o předmětném DP do katastru nemovitostí omezena vlastnická práva vztahující se k uvedeným dotčeným pozemkům. Tak tomu však není.

Zápis údajů o DP do katastru nemovitostí je pouze informativní poznámkou a nezakládá žádná práva, ani jinak nemění právní poměry na pozemku. Zápis poskytuje informaci o skutečnosti, že na pozemcích byl stanoven DP. Případná omezení vlastnických práv, kterých se pravděpodobně obáváte, vznikla vydáním rozhodnutí o stanovení DP, tedy v roce 1966 a budou trvat po celou dobu existence DP. V principu jsou tato omezení důsledkem skutečnosti, že se pod předmětnými pozemky nachází ložisko hnědého uhlí, které je tzv. výhradním ložiskem, které není právně součástí pozemku a ze zákona je ve vlastnictví

státu. Z uvedeného vyplývá, že zápisem katastrálního úřadu nedošlo v dané lokalitě k žádným změnám a nemění se ani podmínky stanovené pro ochranu nerostného bohatství a pro omezení některých činností (ustanovení § 15 až 19 zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění).

Důvodem proč báňský úřad údaje o předmětném DP zapsal do katastru nemovitostí až nyní je, že mu to až nyní uložil zákon č. 88/2021 Sb., kterým byl novelizován horní zákon. Zákon nabyl účinnosti dne 15.3.2021 a mimo jiné uložil OBÚ, aby do šesti měsíců od nabytí účinnosti (tedy do 15.9.2021) zapsal veškeré údaje o existujících DP do katastru nemovitostí. OBÚ tak nezanedbal žádnou povinnost, když do katastru nemovitostí nechal zapsat údaje o předmětném DP až nyní, protože před nabytím účinnosti uvedeného zákona tuto možnost neměl.

Ve svých žádostech mimo jiné uvádíte, že OBÚ o zápisu informací o DP do katastru nemovitostí neinformoval vlastníka nemovitostí, který nebyl požádán o souhlas v rámci řešení střetů zájmů, což ve své podstatě znamená, že nebylo vedeno jakékoliv řízení o zápisu informací o DP do katastru nemovitostí. OBÚ takto postupoval proto, že zákon č. 88/2021 Sb., který ukládá báňskému úřadu povinnost zapsat do katastru nemovitostí informace o všech existujících DP, nedává úřadu kompetenci o těchto zápisech vést jakákoliv řízení, či rozhodovat o zapsání či nezapsání informací do katastru nemovitostí. Pokud DP existuje je OBÚ povinen jej zapsat do katastru nemovitostí, uvedený zákon nedává OBÚ žádnou jinou možnost.

Tento zákonem nařízený postup však neznamená, že nové DP jsou stanovovány bez vědomí vlastníků nemovitostí a bez toho, aby jim bylo upíráno právo na své zájmy. DP jsou stanovovány rozhodnutím vydaným ve správním řízení, jehož účastníky jsou mimo jiné i majitelé dotčených pozemků. Je pravdou, že v našem případě takové řízení již proběhlo v roce 1966, a že podle tehdy platných zákonů vlastníci pozemků k řízení nebyli připuštěni, byť se o stanovení DP dozvěděli. Z právního hlediska je pro případy DP stanovených před rokem 1989 podstatné, že jejich existenci potvrdil, jak už je výše psáno, zákon č. 541/1991 Sb. Všechna rozhodnutí o stanovení DP jsou závazná nejen pro všechny správní orgány a pro všechny zúčastněné strany z doby stanovení DP, ale také pro jejich právní nástupce, tedy i pro vlastníky pozemků a jejich právní nástupce. Pokud dochází ke změně majitelů pozemků je především na původních vlastnících, aby o skutečnosti, že na pozemcích je stanoven DP, informovali osoby, kterým pozemky prodávají, popřípadě jiným způsobem předávají. Potencionální noví vlastníci pozemků mají i další možnosti, jak tuto skutečnost ověřit: například dotazem na obecním úřadě (obec je každoročním příjemcem úhrad z DP a o jeho existenci by měla vědět), nahlédnutím do územního plánu, kde by měl být DP vyznačen, popř. dotazem na místně příslušný OBÚ.

Zákonodárce předpokládá, že pokud bude informace o DP zapsána v katastru nemovitostí, výrazně se rozšíří potencionálním zájemcům o dotčené pozemky možnosti, jak se dozvědět informaci o existenci DP a velmi se sníží pravděpodobnost, že se tuto informaci nedozví včas. K této změně zákona vedli zákonodárce množící se případy, kdy původní vlastník prodal pozemky se stanoveným DP, aniž by nového nabyvatele o této skutečnosti informoval a nabyvatel po této informaci ani nepátral v dostupných zdrojích. To vedlo později, zejména tam kde v době prodeje pozemku ještě nezapočala těžba, ke zbytečným nedorozuměním.

Vážený pane velice chápeme z lidského hlediska Vaše dotazy a postoje, ale nemůžeme Vám však bohužel z pozice OBÚ pomoci, protože současný stav předmětných pozemků, u nichž je v katastru nemovitostí zápis „Pozemek se nachází v dobývacím prostoru“, nezpůsobil OBÚ.

K Vašemu dotazu o velikosti ochranného pásma obytného domu od povrchového hnědouhelného lomu, jehož pozemek se nachází v DP nebo mimo něj lze konstatovat následující. Žádný právní předpis nebo norma nestanovuje ochranné pásmo jako takové. Skutečnost, že organizace je držitelem stanoveného DP, jí nedává žádnou právní podporu k tomu, aby mohla započít hornickou činnost na jakémkoliv pozemku, který je součástí stanoveného DP. Podle ustanovení § 10, § 17 a následující zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění, otvírku, přípravu a dobývání výhradních ložisek povoluje ve stanoveném DP místně příslušný obvodní báňský úřad. Pokud jsou hornickou činností ohroženy právem chráněné objekty a zájmy, musí být se žádostí o povolení hornické činnosti předloženy doklady o vyřešení střetů zájmů. Účastníky řízení o povolení hornické činnosti jsou žadatel, právnícké a fyzické osoby, jejichž práva a právem chráněné zájmy nebo povinnosti mohou být povolením dotčeny, a obec, v jejímž územním obvodu má být hornická činnost vykonávána. Povolení hornické činnosti vydává OBÚ na základě správního řízení spojeného s místním šetřením. Vydaná rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru a o povolení hornické činnosti jsou závazná i pro právní nástupce účastníků řízení. Jinak řečeno, rozhodnutím OBÚ o povolení hornické činnosti, jsou jasně stanoveny hranice, ve kterých může být danou těžební organizací (žadatel) prováděna hornická činnost. Není pravdou ani pravidlem, že hranice povolené hornické činnosti jsou vždy zcela totožné s hranicemi stanoveného DP, přičemž nesmí být ohrožena práva a plnění povinností jiných osob a osob dotčených nebo ohrožených hornickou činností a vyřešeny veškeré střety zájmů.

Jak už bylo výše popsáno dle ustanovení § 25 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném, dobývací prostor je stanoven pro dobývání výhradního ložiska určitého nerostu nebo skupiny nerostů. V navazujícím správním řízení o povolení hornické činnosti je z právního hlediska tudíž zcela vyloučeno stanovení hranic hornické činnosti mimo stanovené území DP.

„otisk razítka“

Ing. Jiří Mašek
předseda úřadu